

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa ST-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici podnosi se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 13.05.2021 do dana podnošenja završnog računa odnosno obračuna troškova unovčenja razlučnih prava od 19.10.2023 s kojim su podneseni i svi potrebni prilozi:

Ukupni prihodi	4.763.572,07 €
Unovčene nekretnina z.ul. 15793– razlučna prava	3.511.347,80 €
Unovčene nekretnina z.ul. 14232– razlučna prava	610.799,92 €
Unovčena nekretnina Metković – nema razlučnih prava	15.100,00 €
Zakup nekretnina, Poljička 39	626.324,34 €

Ukupni rashodi	4.763.572,07 €
Ukupno namirenje vjerovnika	4.617.439,77 €
Namirenje razlučnih prava	4.008.610,368 €
(- razlučni vjerovnik z. ul. 15793)	(3.417.344,60 €)
(- razlučni vjerovnik z. ul. 14232)	(591.265,77 €)

Namirenje stečajni vjerovnici 1. viši red	114.848,25 €
Namirenje stečajni vjerovnici 2. viši red	493.981,15 €
Troškovi unovčenja obračun za nekretnine zk. ul. 15793 – razlučna prava	94.003,20 €
Troškovi unovčenja obračun za nekretnine zk. ul. 14232 – razlučna prava	19.534,15 €
Troškovi unovčenja obračun za nekretnina Metković	2.636,88 €
Troškovi unovčenja obračuna za zakup Poljička 39	29.958,06 €
Troškovi unovčenja ukupno (troškovi postupka i obveze stečajne mase)	146.132,30 €
- Komunalno I NUV	(23.321,87 €)
- Pričuva Poljička	(12.781,94 €)
- Elaborati Poljička	(1.751,94 €)
- Elaborat Metković	(159,27 €)
- FINA e dražba	(382,24 €)
- Oglašavanje Metković	(1.680,06 €)
- JB Dražba Metković	(453,18 €)
- Tekući troškovi zakupa	(13.023,59 €)
- Knjigovodstvo i admin.	(8.962,84 €)
- Nagrada st. upravitelj	(83.615,37 €)
Preostala sredstva	0,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčenim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Ovom dijelu se daje prikaz iznosa unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase sa i bez razlučnih prava uz obračun pripadajućih troškova odnosno udjeli namirenja i troškova unovčenja iz istih:

1. Pregled iznosa unovčenja svih predmeta st. mase:

Predmet st. mase	Unovčeno	Udio unovčeno bez Metković	Udio unovčeno sa Metković
z.ul. 15793	3.511.347,80 €	73,9%	73,7%
z.ul 14232	610.799,92 €	12,9%	12,8%
Ukupno Poljička	<u>4.122.147,72 €</u>		
Zakup 2020	174.130,90 €		
Zakup 2021	213.918,76 €		
Zakup 2022	238.274,69 €		
Zakup ukupno	626.324,34 €	13,2%	13,1%
z.ul. 4908 Metković	15.100,00 €		0,3%
UKUPNO bez Metković	<u>4.748.472,07 €</u>	100,0%	
UKUPNA sa Metković	4.763.572,07 €		100,0%

2. Pregled svih troškova i njihova raspodjela prema unovčenim predmetima st.

mase:

Troškovi	Ukupni iznos	z.ul. 15793	z.ul 14232	z.ul. 4908 Metković	Zakup
Komunalno i NUV	23.321,87 €	15.584,90 €	4.660,81 €		3.076,16 €
Pričuva Poljička	12.781,94 €	8.541,56 €	2.554,44 €		1.685,94 €
Elaborati Poljička	1.751,94 €	1.309,43 €	391,60 €	50,91 €	
Elaborat Metković	159,27 €			159,27 €	
FINA e dražba	382,24 €	325,60 €	56,64 €		
Oglašavanje Metković	1.680,06 €			1.680,06 €	
JB Dražba Metković	453,18 €			453,18 €	
Tekući troškovi zakupa	13.023,59 €				13.023,59 €
Knjigovodstvo i admin.	8.962,84 €	6.606,73 €	1.149,24 €	28,41 €	1.178,45 €
Nagrada st. upravitelj	83.615,37 €	61.634,97 €	10.721,42 €	265,05 €	10.993,92 €
	146.132,30 €	94.003,20 €	19.534,15 €	2.636,88 €	29.958,06 €
UDIO troška u unovčenom	3,1%	2,7%	3,2%	17,5%	4,8%
UDIO u troškovima		64,3%	13,4%	1,8%	20,5%

U odnosu na sudske postupke vođen je samo jedan s osnove upućivanja u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama vjerovnika ORBIS CONSULTING d.o.o., OIB: 23588483882, Vinogradi 62, Zagreb kojem nije priznata tražbina po osnovi jamstva. Ista je pravomoćno okončana odbačenim tužbenim zahtjevom vjerovnika.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri

unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostrano obvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Vezano uz cjelokupni stečajni postupak treba istaći da je isti osim velike vrijednosti imovine bio i kompleksan budući se među ostalim aktivno vodilo poslovanje vezano uz zakup nekretnina niza poslovnih prostora praktički cijele zgrade na adresi Poljička cesta 39 te rješavanja svih odnosa vezanih kako za imovinu tako i za velik broj bivših zaposlenika koji se i dalje rješavaju vezano uz utvrđivanje prava iz mirovinskog sustava. U odnosu na ukupno namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika smatram da je isto postignuto bitno iznad prosječnog. Tijekom postupka su provedene dvije djelomične diobe prema stečajnim vjerovnicima kojima su namirene sve tražbine 1. višeg isplatnog reda i dio tražbina 2. višeg reda. Namirenjem razlučnih vjerovnika koji su također i stečajni vjerovnici te završnom diobom koja se predlaže ukupni postotak namirenja stečajnih vjerovnika će također biti vrlo visok 24,54% s obzirom da je većina predmeta stečajne mase bila opterećena razlučnim pravima, te se može reći da je stečajni postupak sa stajališta namirenja vjerovnika uspješno proveden.

Uz prikazani obračun troškova unovčenja odnosno iznosa unovčenja predmeta stečajna mase kako slijedi. Troškovi vezani uz nekretnine zgrada Poljička cesta 39 su raspoređeni prema udjelima unovčenih iznosa u e dražbi i iznosa prihoda ostvarenih po zakupu. Smatram da je to najkorektniji princip budući je zakupni odnos postojao i nastavljen je prema istim uvjetima i nakon otvaranja stečajnog postupka te bi bilo nemoguće na drugi način pravilno razgraničiti odnose ekonomskih koristi i obveza vezanih uz nekretnine iz kojih proizlaze prihodi temeljem prodaje i zakupa. Pogotovo što su obje nekretnine bile predmet istog zakupnog odnosa iz kojeg je ostvaren značajan prihod. U odnosu na obračun od 15.09.2023 za troškove vezane uz održavanje proizašle iz zakupa isti se smatraju direktnim troškovima zakupa budući su nastali isključivo kao posljedica zakupnog odnosa tj. tekućeg održavanja energetskih postrojenja nekretnina i isti ne bi nastali bez zakupa. U konačnici se daje pregled udjela ukupnih troškova u odnosu na ukupno unovčeno 3,1% te pojedinačni udjeli troškova unovčenja u odnosu na unovčene stavke koji se kreću od 2,7% do 17,5%. Također pregled sudjelovanja/udjela troškova unovčenja svakog predmeta u ukupnim troškovima gdje je taj odnos prvenstveno u korelaciji sa unovčenom vrijednošću pojedinog predmeta i kreće se od 64,3% za nekretninu koja ima udjel u ukupno unovčenom 73,7% do 1,8% za unovčeni predmet sa udjelom u unovčenom od 0,3% Ukupni trošak nagrade st. upravitelja je određen u skladu sa Uredbom i raspoređen prema istom ključu udjela svih unovčenih vrijednosti u ukupnom. Isto tako je učinjeno i sa općim troškovima stečajnog postupka. U prikazanom iznosu općih troškova pod knjigovodstvo i administracija osim već realiziranih predviđeni su i iznosi predvidljivih troškova u narednom periodu do okončanja postupka odnosno završne diobe.

Vezano uz završni diobni popis odnosno namirenje stečajnih vjerovnika: zaključno još jednom navodi se kako je rečeno 1. diobom u potpunosti namirene tražbine 1. višeg isplatnog reda za iznos 114.848,25 EUR od čega je st. vjerovnik RH MF Porezna uprava koja je ujedno i vjerovnik 2. višeg reda namirena za 89.569,20 EUR. Također isti vjerovnik je namiren i s osnova razlučnog prava iz predmeta razlučnog prava

nekretnina zk. ul. 14232 k.o. Split za iznos od 591.265,77 EUR. Kad se ukupno pribroje svi iznosi namirenja za navedenog vjerovnika dolazi se do iznosa od 899.510,40 EUR što sa osnove ukupno utvrđene tražbina po osnovi tražbine st. vjerovnika budući je osnova razlučnog prava u bitnom i tražbina st. vjerovnika predstavlja 50,41% namirenja.

Drugi razlučni vjerovnik koji je namiren iz predmeta razlučnog prava zk. ul. 15793 k.o. Split za iznos 3.417.344,60 EUR isti je nastao sa osnove kolateralnog zaloga te nekretnine pa iz istog iznosa nema namirenja s osnove tražbine st. vjerovnika već je namiren u istom postotku kao i ostali stečajni vjerovnici 2. višeg reda za 24,54%.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

R.br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Udio u tražbina ma	Prethodno namireno 2. dioba (EUR)	Namirenje završna dioba (EUR)	Namirenje 2. i završna dioba ukupno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija OIB: 18683136487	1.774.014,21	88,13%	217.904,82	217.422,80	24,54%
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija OIB: 18683136487	10.220,59	0,51%	1.255,41	1.252,63	24,54%
3.	Zlatko Osrečki	6.385,04	0,32%	784,28	782,55	24,54%
4.	SKDD	2.332,35	0,12%	286,49	285,85	24,54%
5.	HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split	109,17	0,01%	13,41	13,38	24,54%
6.	Financijska agencija					

		988,12	0,05%	121,37	121,10	24,54%
7.	Grad Split	107.749,17	5,35%	13.234,99	13.205,71	24,54%
8.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	1.932,68	0,10%	237,39	236,87	24,54%
9.	Odvjetnik Rozita Vidan	29.410,07	1,46%	3.612,48	3.604,49	24,54%
10.	B2 Portfolio d.o.o.	28.978,61	1,44%	3.559,49	3.551,61	24,54%
11.	HGK	22.666,78	1,13%	2.784,19	2.778,04	24,54%
12.	Monter usluge d.d.	4.004,60	0,20%	491,89	490,80	24,54%
13.	Nikola Kovačević	3.604,75	0,18%	442,78	441,80	24,54%
14.	Radar poslovanja d.o.o.	20.638,48	1,03%	2.535,06	2.529,45	24,54%
	UKUPNO	2.013.034,64	100%	247.264,06	246.717,09	

Prikazani prijedlog završne diobe podnosi se također na posebnom prilogu radi detaljnijeg pregleda.

PREGLED UKUPNOG NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA:

Stečajni vjerovnici 1. i 2. višeg reda namireni su iz zakupnina zgrade Poljička 39, Split te manjim dijelom iz unovačene nekretnine u k.o. Metković (15.100,00 EUR). Nekretnine koje su bile predmet zakupa ujedno su predmeti razlučnih prava te su iz prodaje namireni i razlučni vjerovnici. Ovakvim modelom u velikom dijelu su namirene tražbine s obje osnove, a najveći stečajni vjerovnik koji je ujedno bio i razlučni namiren je za 50,41% kad se kao osnova uzme iznos tražbine stečajnog vjerovnika koja je ujedno u pretežitom dijelu bila osigurana i razlučnim pravom.

Ostali stečajni vjerovnici 2. višeg reda namireni su kroz provedenu djelomičnu i ovu predloženu završnu diobu za 24,54% svojih utvrđenih tražbina.

Također treba navesti da je udio troškova u odnosu na iznose unovčenja vezane uz stečajne vjerovnike iznosi 5,1% odnosno od unovčene vrijednosti iznos 641.424,34 EUR diobama je raspoređeno za namirenje 94,9% (608.829,40 EUR).

Namirenjem u pregledom danim iznosima i isplatom svih obveza stečajna masa i troškova stečajnog postupka nema preostalih sredstva i postignuti su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zadar, 3.04.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš